

## HOTĂRÂRE

**privind vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala situat in cartierul Alecu Bagdat - parcela nr. 334 in suprafata de 300 mp strada G.Baiculescu nr.29**

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.01.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.20781/07.12.2011 a dlui Sandu Danut;
- expunerea de motive nr.450/10.01.2011 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.449/10.01.2011 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 si art.36 alin.5 lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Alecu Bagdat, parcela nr.334 in suprafata de 300 mp , strada G.Baiculescu, nr.29.

Terenul este inscris in Cartea funciara nr.7627, cu numarul cadastral 6675.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANVAR, ec. Anghel Eugem Mihai, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 4.500 lei, fara TVA.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 7.350 lei, fara TVA.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

**Art.5.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

**Art.6.** Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

**Art.7.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

**Art.8.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.1023/14.07.1998, isi inceteaza aplicabilitatea.

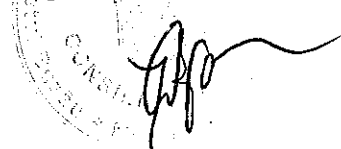
**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

**Art.10.** – Prezenta hotărare se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- dl Sandu Danut;
- Mass – media locala.

**Această hotărare a fost aprobată cu un nr. de 12 voturi din 19 consilieri prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Prof. Cîrjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar,  
Cons. jr. Pâslaru Anicuța**



**Nr. 12  
Rm-Sărat 31.01.2011**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web-site: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

**Nr.450/10.01.2011**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Alecu Bagdat, strada G.Băiculescu nr.29 – parcela nr.248, în suprafață de 300 mp

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.123 din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Alecu Bagdat, strada G.Băiculescu nr.29 – parcela nr.248.

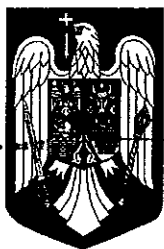
Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului local și cu respectarea legislației în vigoare.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 6675.

Având în vedere considerentele prezentate și a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Primar,**  
**Pr.Viorel Holban**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.449/10.01.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Alecu Bagdat – parcela nr.248 (strada G.Băiculescu nr.29), în suprafață de 300 mp

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi, precum și cererea nr.20781/07.12.2010 a domnului Sandu Dănuț, beneficiar al contractului de concesiune nr.1023/14.07.1998,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenului mai sus menționat, pe care este ridicată și finalizată locuința proprietate personală în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Sandu Dănuț	Cartier Alecu Bagdat - parcela nr.248 (strada G.Băiculescu nr.29)	-Suprafața teren - 300 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010; -Proces-verbal recepție finală nr.1/02.09.2010 ; -Terenul este înscris în cartea funciară nr.7627 având nr.cadastral 6675; -Prețul de vânzare al terenului este de 4.500 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ec.Anghel Eugen Mihai, având autorizația ANEVAR nr.7514/2010.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 6675.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de

vânzare-cumpărare prețul terenului, precum și redevența datorată la zi.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 1023/14.07.1998 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



Prim. Anamaria Fronea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT

Intrare nr. 2078/2  
ziua 7 luna 12 anul 2019

Domnule Primar,

Subsemnatul Sava Dănuț, domiciliat în Pârnaru Sărat, str. Coștari, bl. 30, ap. 29 județul Buzău, solicit competența sexuală întrucât în Alacuș Bogdan, nr. 29, parcele 248, teren subscrisului ardeș, înscris în cartea funciară cu nr. 7627a unități administrativ teritoriale Pârnaru Sărat - conversiune la momentul actual (nr 1023/16.07.1998) Anexez prezenta cerere însoțită de: copii cartea funciară, Recepție Autorizație evaluare și documentație cadastrală.

Sava Dănuț

07.12.2019

Domnului Primar al Municipiului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU

Dosarul nr. 45452 / 25.10.2010

**INCHEIERE Nr. 45452**

Registrator STANILA VIOLETA

Asistent - registrator SCHMITZ GABRIEL

Asupra cererii introduse de SANDU DANUT privind PRIMA INREGISTRARE INTABULARE-REDEPUNERE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 39/25.03.2003 emis de PRIMARIA RM.SARAT;
- concesiune nr. 1023/14.07.1998 emis de Primaria Rm. Sarat;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/25.10.2010 in suma de: 0.00 lei,
- pentru serviciul: 211

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 6675 teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 306 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 7627 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

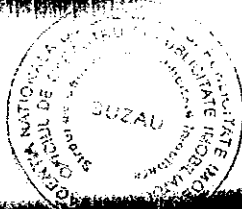
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate in favoarea: MUNICIPIUL RM. SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 7627/Ramnicu Sarat;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE Pe durata existentei constructiilor in favoarea: SANDU DANUT sub C.1 din cartea funciara cu nr. 7627/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 12.11.2010

Registrator,  
STANILA VIOLETA



Asistent - registrator,  
SCHMITZ GABRIEL





Nr. cerere	45452
Ziua	12
Luna	11
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

**EXTRAS DE CARTE-FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. 7627

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

**A. Partea I-a**

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 6675	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier ALECU BAGDAT, Strada G. BAICULESCU, Nr. 29, Parcela: 248 Descriere: teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 306 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	masurata 306 MP (din acte 300 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7627

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RM. SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate, cf. act 45452/2010	

Cartea funciara cu nr. 7627

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

**C. Partea a III-a**

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	SANDU DANUT CONCESIUNE Pe durata existentei constructiilor , cf. act 45452/2010	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
SCHMITZ GABRIEL

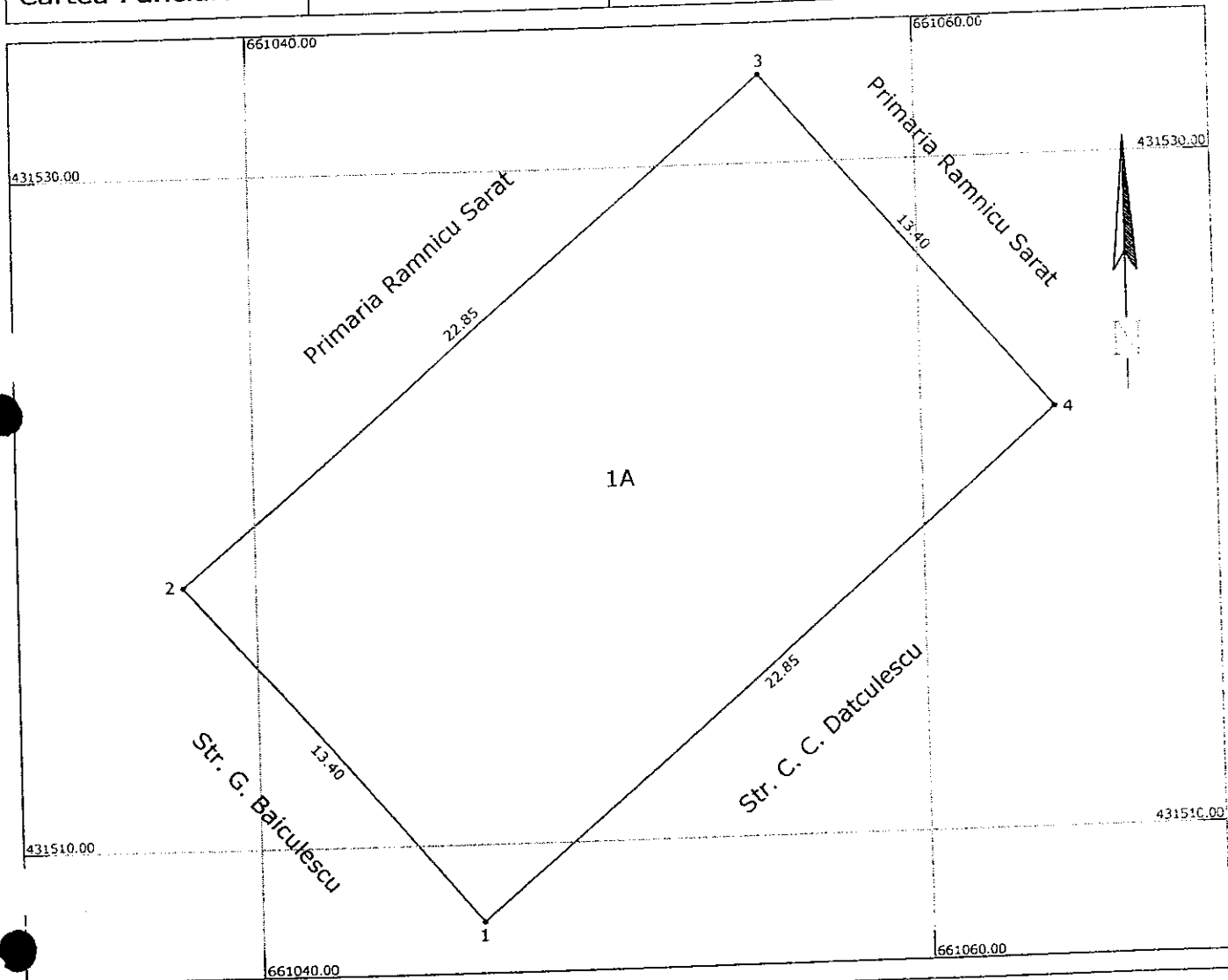


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6675	306 mp	Str. G. Baiculescu, nr. 29 (cartier Alecu Bagdat parcela 248)

Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	-----	---------------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	306		Imprejmuit cu gard metalic si de lemn
Total		306		

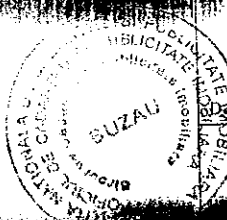
### B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	661046.628	431507.726
2	661037.861	431517.860
3	661055.287	431532.640
4	661064.054	431522.506



Date: 09.09.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Handwritten signature and date: 09.09.2010

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **28.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală situat în cartierul Alecu Bagdat, strada G.Băiculescu nr.29, parcela 334, în suprafață de 300 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

